

## GRUNDRISS WOHNFLÄCHEN



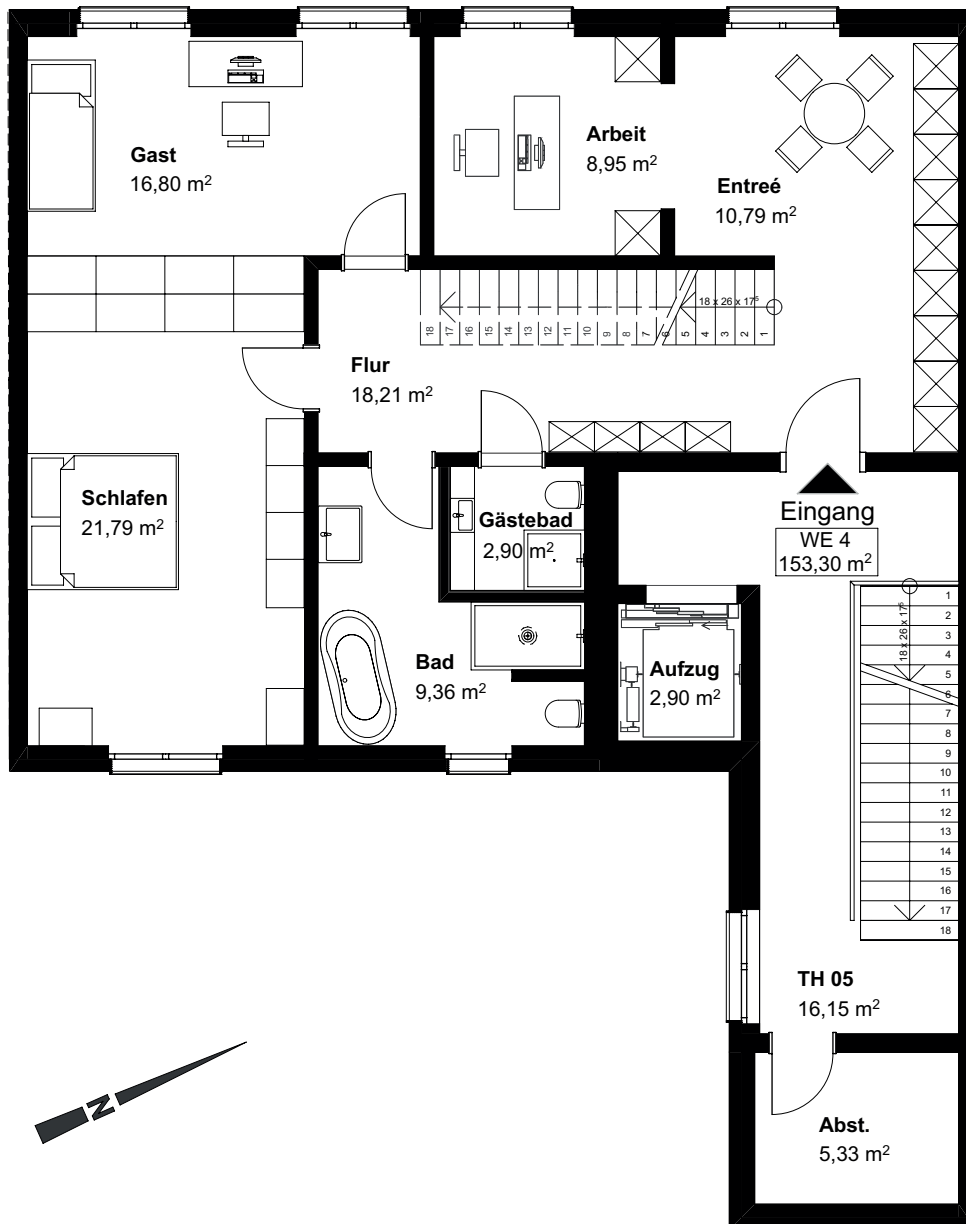
4. OBER-/DACHGESCHOSS WOHNUNG 4

**KfW**

Nutzen Sie auch die  
KfW-Förderprodukte

# Wohnung Nr. 4 (4. OG)

## Grundriss 1/2



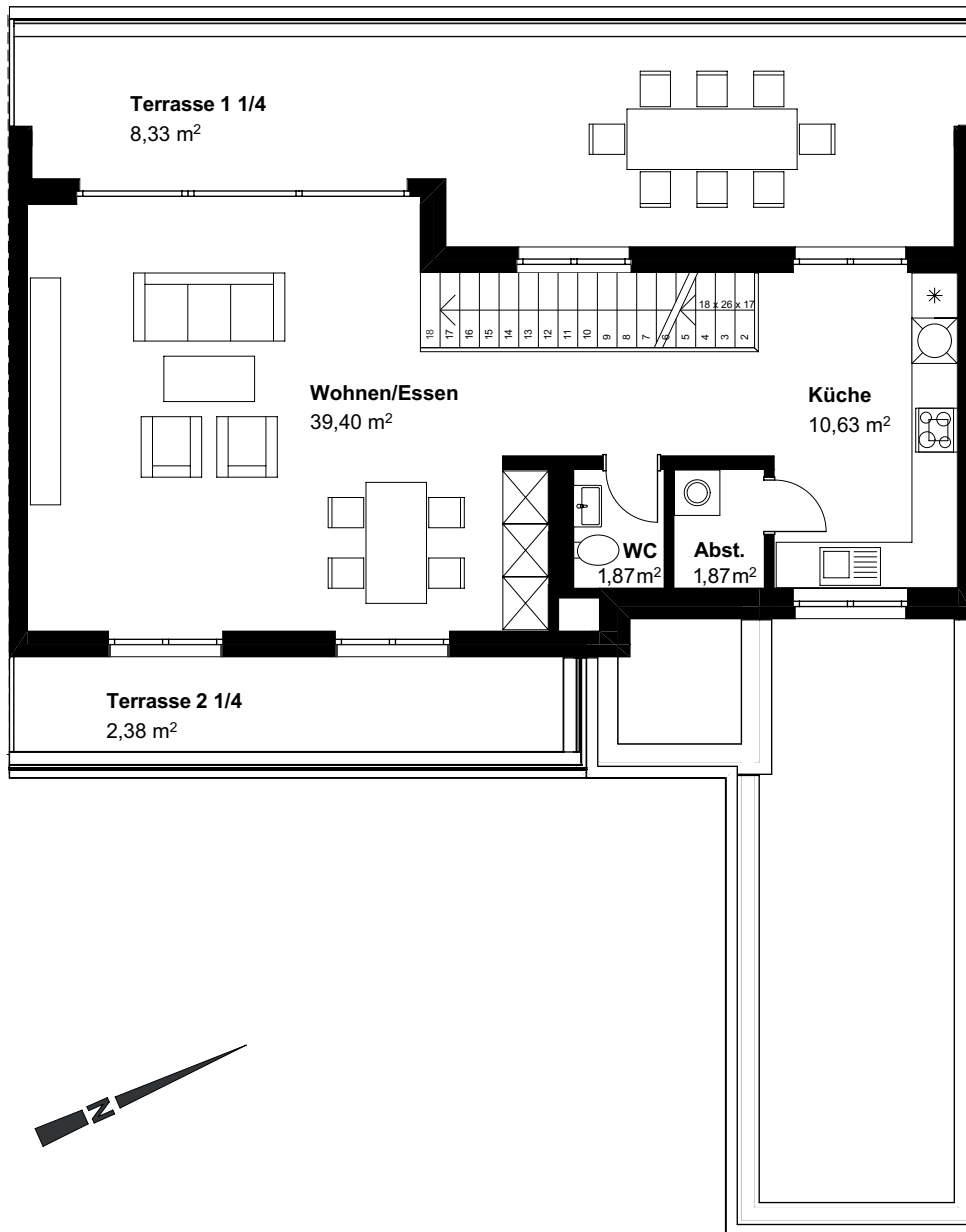
Stand | November 2016

Maßstab 1 : 100

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

# Wohnung Nr. 4 (DG)

## Grundriss 2/2



Stand | November 2016

Maßstab 1 : 100

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

# Wohnung Nr. 4

5 Zimmer | 4. Obergeschoss/Dachgeschoss

## Wohnkultur auf 153,30 m<sup>2</sup>

Wohnen	39,40 m <sup>2</sup>
Küche	10,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,79 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Kind	8,95 m <sup>2</sup>
Gast	16,80 m <sup>2</sup>
Flur	18,21 m <sup>2</sup>
Entreé	10,79 m <sup>2</sup>
Bad	9,36 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad	2,90 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,87 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (25 %)	8,33 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (25 %)	2,38 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,87 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>153,30 m<sup>2</sup></b>

inkl. Kellerraum und Stellplatz

## Ausstattung

- ✓ Parkett und Fußbodenheizung
- ✓ edle Natursteinfliesen in Küche und Bad
- ✓ 2 großzügige Terrassen
- ✓ Armaturen und Badobjekte von Markenherstellern
- ✓ große Glasfronten, zum Teil bodentief
- ✓ Elektroinstallationen von Marktführer Busch-Jaeger
- ✓ Masterbad, separates Gästebad und Gäste-WC
- ✓ 2 Abstellräume
- ✓ Aufzug und Videosprechanlage

Stand | November 2016

Unverbindliche Illustration. Flächenangaben ohne Gewähr. Dargestelltes Mobiliar und Küchen gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgeblich für die Bauausführung ist allein die Baubeschreibung.

Ein Projekt der MCM Immobilienkonzepte GmbH

### Ihr Ansprechpartner

MCM Immobilienkonzepte GmbH

Telefon: 0391 – 536 45 400

E-Mail: [info@mcm-immobilienkonzepte.de](mailto:info@mcm-immobilienkonzepte.de)

